

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			603,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			603,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,60	30,60	223 552,08	170 299,80
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	12 971,77	12 971,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 668,22	26 668,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 452,28	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,98	9,98	72 323,06	72 323,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 899,01	7 899,01
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	652,21	652,21
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	49 785,52	49 785,52

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		225 226,55	224 748,33
Содержание и текущий ремонт		221 752,32	218 579,19
Коммунальные услуги		221 752,32	218 579,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 474,23	6 169,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		189,41	177,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		156,00	147,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 128,82	5 844,28
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		22 941,29	23 419,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9,74	21,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9,68	18,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		293,75	-2 421,71
Содержание и текущий ремонт		22 628,12	25 801,25

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

